

ДОГОВОР 20-фут

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

Красноярск

«01» сентября 2020 г.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 133, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Глассон Татьяны Вазиховны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Рассвет» (МАУ «СПОР «Рассвет»), именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Гузик Александра Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 06.10.2020г. № 21 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 09.12.2020года № 30138ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение: комнаты № 48 площадью 439,6 кв.м., № 39 площадью 13,2 кв. м., № 43 площадью 2,3 кв. м., № 44 площадью 1,1 кв. м. общей площадью 456,2 кв.м. далее именуемое «помещение», расположенное на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, улица Гусарова, 16, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), без движимого имущества, необходимое для осуществления образовательного процесса с обучающимися в МАУ «СПОР «Рассвет». Расписание тренировок: понедельник, четверг, пятница с 15-00 до 18-00, суббота 18.00-21.00

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение Ссудодателю в исправленном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента подписания и по 31.12.2024 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень имущества, его характеристика и техническое состояние помещения на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить помещение в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся помещения и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на помещение, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения, находящимся в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.